



ANIANIA

RESIDENCIAS



INVIERTE EN LA ZONA MÁS VIBRANTE DE SAN PEDRO, VALLE ORIENTE.

Ania, está ubicado en Av. Frida Kahlo, Valle Oriente, una de las zonas con mayor plusvalía de San Pedro Garza García, la infraestructura, servicios, y comercio que ofrece esta área del municipio, permite que sus habitantes puedan vivir con una mayor calidad

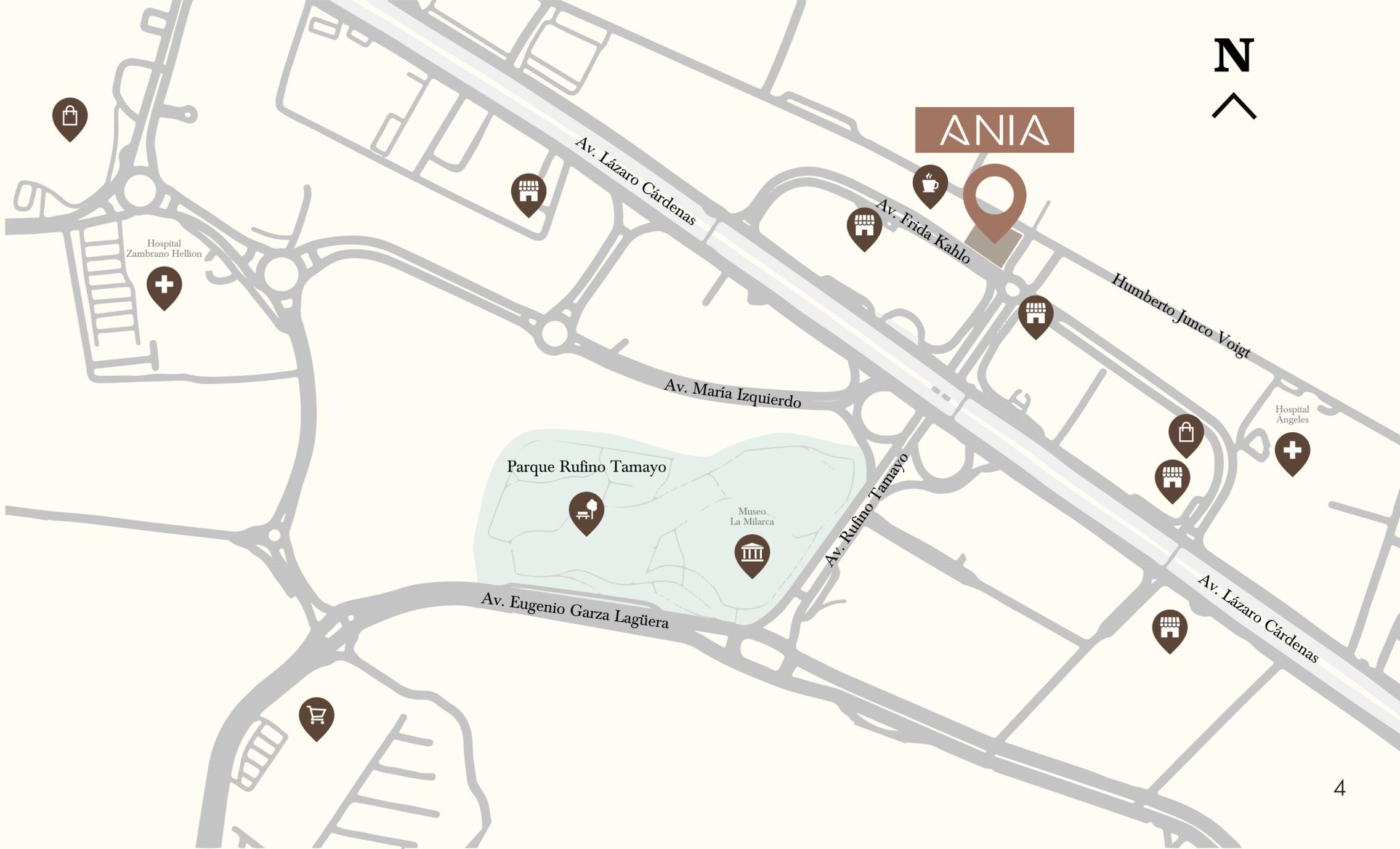
A pasos de nuestro desarrollo podrás disfrutar de:

- Restaurantes
- Cafés
- Boutiques
- Entretenimiento
- Museo La Milarca
- Parque Rufino Tamayo
- Centros comerciales
- Oficinas
- Hoteles
- Hospitales
- Etc.



UBICACIÓN

-  ANIA
-  Hospitales
-  Parques
-  Museo La Milarca
-  Cafeterías
-  Centros comerciales
-  Supermercados
-  Tiendas de conveniencia



71 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS.

ANIA

Es un proyecto residencial de lujo con tan solo 71 departamentos.
Nuestras unidades ofrecen opciones de una, dos y tres recámaras.

ania.mx



DISEÑO

ARQUITECTURA

GVI GOMEZ VAZQUEZ
INTERNATIONAL



Grupo Gomez Vazquez es un conjunto de empresas enfocadas en dar servicios especializados.

Desde su área de expertise cada una aporta su trabajo y conocimiento para fortalecer y mejorar la oferta de todas las empresas del grupo.

Comenzamos nuestro camino con una meta clara: Ser la firma de arquitectura mexicana con mayor presencia a nivel internacional.

1968 fue el año que nos vió nacer bajo el liderazgo del Arquitecto José Manuel Gómez Vázquez Aldana quien funda la firma. Con más de 55 años de construir una exitosa trayectoria, evolucionamos constantemente para continuar siendo líderes de la industria.

INTERIORISMO

X+III
TRECEAVO PLANO



Firma que ofrece servicios de arquitectura y diseño de interiores. Fue fundada en 1994 en San Pedro García Garza por los socios Mauricio Lobeira, Gonzalo Bueno y Victoria Rubies. Un equipo de profesionales compuesto de arquitectos y diseñadores, mantiene una permanente coordinación para obtener los más altos resultados en calidad, eficiencia.

AMENIDADES/SERVICIOS



LOBBY



RECEPCIÓN



COWORK



DELIVERY



CASETA/CONTROL



ADMINISTRACIÓN



SALA DE
CHOFERES



SALÓN DE EVENTOS



GRILL ZONE



ÁREA DE ANDÉN



ÁREA PET FRIENDLY



JUEGOS INFANTILES



GIMNASIO



SALA SOCIAL



LUDOTECA



ALBERCA



BAÑOS



TERRAZA / ÁREA DE JUEGOS
PARA LUDOTECA

LOBBY

Bienvenido.

Adéntrate en el elegante lobby de Ania. Con acabados en latón, acero y tapiz entre otros, este espacio emana lujo y sofisticación. Cada detalle, desde el tapiz hasta el mobiliario a temporal, se ha seleccionado cuidadosamente para sus habitantes.



SALÓN DE EVENTOS

Con una elegante decoración y una cuidada iluminación, el salón de eventos de ANIA es el lugar perfecto para reuniones sociales, celebraciones privadas o eventos de alto nivel.

Su diseño moderno y funcional permite adaptarse a diferentes tipos de eventos, desde cenas íntimas hasta recepciones formales. Este espacio, ofrece un entorno sofisticado y versátil para celebrar momentos especiales.



ALBERCA

Nuestra alberca está orientada para aprovechar la luz del sol y así brindarte la mejor experiencia de relajación y bronceado. Con vistas a las montañas y cómodos asoleaderos, es el lugar perfecto para desconectar, relajarte y disfrutar del aire libre.



TERRAZA



*Imágenes ilustrativas que pueden ser modificadas sin previo aviso.

SALA SOCIAL



*Imágenes ilustrativas que pueden ser modificadas sin previo aviso.



PARQUE

El área de parque es el lugar ideal para las familias o convivencia entre amigos. Con áreas pet friendly, Grill Zone, juegos infantiles y salas sociales, ofrece diversión y comodidad para todos.

GIMNASIO



LUDOTECA

La ludoteca es el espacio ideal donde se pueden realizar muchas actividades para los niños utilizando juegos y juguetes. Un lugar donde la imaginación de un niño puede volar dentro de un lugar seguro y divertido.





71

EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS PENSADOS PARA AQUELLOS QUE QUIEREN VIVIR LA CIUDAD EN UN ENTORNO CONECTADO.

TIPOLOGÍA

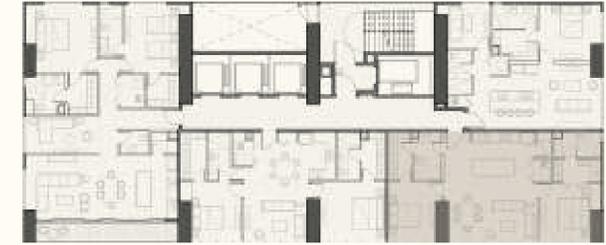
M²

RECÁMARAS

A	79 - 93	1 Y 2 REC.
B	116 - 148	2 REC.
C	144 - 147	2 REC.
D	204 - 290	2 Y 3 REC.

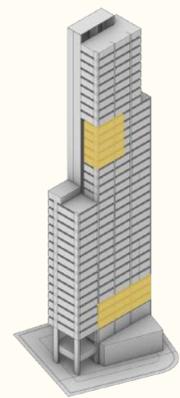
TIPOLOGÍA A

1 Y 2 RECÁMARAS



UBICACIÓN EN PLANTA

TIPOLOGÍA	M ² INTERIOR	M ² EXTERIOR	M ² TOTALES
A1	78.73m ²	-	78.73m ²
A2	89.6m ²	-	89.6m ²
A3	93.3m ²	-	93.3m ²



NIVELES:

03-05 / 11-14 / 23-27



Tipología A3

TIPOLOGÍA B

2 RECÁMARAS

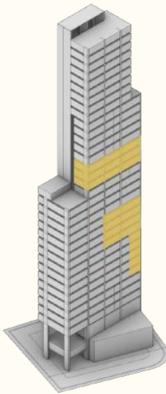


UBICACIÓN EN PLANTA

TIPOLOGÍA	M ² INTERIOR	M ² EXTERIOR	M ² TOTALES
B1	114.79m ²	3.00	117.79m ²
B2	121.70m ²	3.62	125.32m ²
B3	115.63m ²	-	115.63m ²
B4	115.32m ²	5.61	120.93m ²
B5	115.32m ²	32.50	147.82m ²



Tipología B2



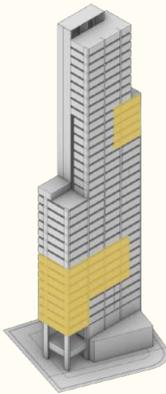
NIVELES:
03-14 / 19-21

*Imágenes ilustrativas que pueden ser modificadas sin previo aviso.

TIPOLOGÍA C

2 Y 3 RECÁMARAS

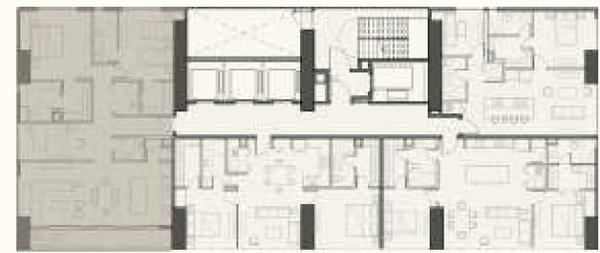
TIPOLOGÍA	M ² INTERIOR	M ² EXTERIOR	M ² TOTALES
C1	134.13m ²	12.10	146.23m ²
C2	129.50m ²	14.19	143.69m ²
C3	140.56m ²	5.88	146.44m ²



NIVELES:
03-10 / 19 / 22-26



Tipología C1



UBICACIÓN EN PLANTA

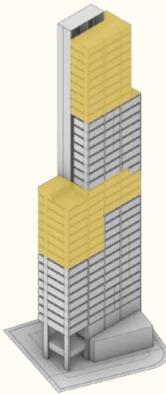
TIPOLOGÍA D

2 Y 3 RECÁMARAS



UBICACIÓN EN PLANTA

TIPOLOGÍA	M ² INTERIOR	M ² EXTERIOR	M ² TOTALES
D1	187.42m ²	16.39	203.81m ²
D2	188.22m ²	15.59	203.81m ²
D3	203.38m ²	7.77	211.15m ²
D4	211.15m ²	60.00	271.15m ²
D5	209.75m ²	81.16	290.91m ²

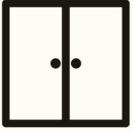


Niveles:
11-18 / 27-34



Tipología D3

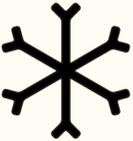
TU DEPARTAMENTO INCLUYE



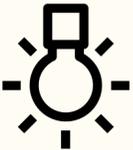
CANCELES



COCINA



AIRE ACONDICIONADO



ILUMINACIÓN



Acentos de madera en cocina y muros.

Paleta interior de colores neutros en muros y pisos.



Cubiertas de Cuarzo Iconic White



Una de las características más destacadas de ANIA es su certificación EDGE, respaldada por la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Grupo del Banco Mundial. Esta certificación reconoce nuestro compromiso con la eficiencia en el uso de recursos, la reducción del impacto ambiental y la construcción sostenible.

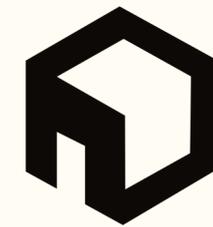


UN PROYECTO DE:

EST. 1995

INVERREGIO

INVERSIÓN INMOBILIARIA



AXIS®

Construyendo Sueños

COMERCIALIZACIÓN

birllok

SOLID REAL ESTATE INVESTMENTS

ANIA

CONTACTO
— PREVIA CITA —

811209 1010

Av. Frida Kahlo,
San Pedro Garza García, N.L.

f @ /ania.spgg

ania.mx